



MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
Via Taormina, 4 – 00135 Roma

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 15 del 20.05.2026

Oggetto: AGGIUDICAZIONE della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, relativa a **“Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del lastrico solare e opere complementari – Palazzina Comando COMFORAER – Q.G.M. S.ROSA (RM) (Cod. Id. 6427) – Cup: D81E26000220001– Cig: BB5A66D5AD**

Importo a base di gara € 280.565,69 (comprensivo di € 4.333,05 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 61.905,07 quali costi della manodopera soggetti a ribasso ed I.V.A. 22% esclusa)

CAP. 7120/20/SMM – CC.EE. 058825-058925

Il sottoscritto C.V. (INFR.) Luigi d'ONOFRIO, nella sua qualità di Direttore

PREMESSO

- il ricorso al manutentore unico è escluso in quanto i lavori rientrano per tipologia nelle “Deroghe ambito oggettivo” contenute nelle linee guida operative “Sistema accentrato delle manutenzioni” aggiornamento 2023 dell’Agenzia del Demanio” e più precisamente in quanto “non è stato stipulato nessun accordo quadro nel rispettivo lotto d’importo dei lavori per la Regione luogo di esecuzione degli stessi;
- che, in conformità a quanto previsto all’art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 è stata pubblicata sul sito di questa Stazione Appaltante la Decisione a contrarre n° 89 del 14.04.2026, con cui si è stabilito di procedere all’appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 del medesimo Decreto e da svolgersi attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che, questa Direzione Genio, con R.D.O. n. 6256811 generata in data 22.04.2026, invitava n. 5 operatori economici a presentare offerta per l’esecuzione dei lavori descritti in oggetto selezionati dal Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento tra i soggetti presenti nella predetta piattaforma MePA, sulla base di quanto più ampiamente descritto nella determina di scelta dei contraenti del 21.04.2026. Gli operatori economici invitati sono i seguenti: Cosmo S.r.l. (P. I.V.A. 04041930613); Euro Impianti S.r.l. (P. I.V.A. 05573431003); M.E.I. 2003 S.r.l. (P. I.V.A. 07479391000); Socea di Corvino Pasquale (P. I.V.A. 03380470611); Costruzioni Tagliaferri S.r.l. (P. I.V.A. 02169130602);
- in data 14.05.2026 il seggio di gara ha proceduto, tramite MePA, all’apertura delle offerte economiche prodotte dai concorrenti ed alla rilevazione dei relativi punteggi economici attribuiti automaticamente dalla piattaforma

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI	RIBASSO	GRADUATORIA
Socea di Corvino Pasquale	9,50 %	1°
Cosmo S.r.l.	8,11 %	2°

CONSIDERATO

- che, sono stati acquisiti, in parte tramite l'utilizzo del sistema FVOE ed in parte tramite richieste avanzate da questa Direzione del Genio presso gli istituti competenti al rilascio delle certificazioni, tutti i documenti necessari a comprovare il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico finanziario previsti dagli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che nell'eventualità di mancato rilascio della certificazione antimafia nei termini previsti dall'art. 88 comma 4, del Decreto Legislativo n. 159/2011, si procederà, ai sensi del comma 4-bis del medesimo art. 88, anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89, del D.Lgs. n. 159/2011;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Socea di Corvino Pasquale di cui al verbale di gara n° 191 del 14.05.2026;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di gara in questione all'operatore economico Socea di Corvino Pasquale – Via Eleuterio Ruggeri, 139. – c.a.p. 81100 Caserta (CE) – Cod. Fisc. CRVPQL85H28B963F – P.IVA 03380470611- per l'importo di **€ 327.108,72 (trecentoventisettemilacentotto/72)** per l'esecuzione dei lavori descritti in oggetto, al netto del ribasso offerto del 9,50%, di cui:
 - oneri per la sicurezza pari ad € 4.333,05
 - costi della manodopera pari ad € 61.905,07
 - I.V.A. aliquota al 22% pari ad € 55.951,19
 - Imprevisti (I.V.A. inclusa) pari ad € 16.833,94
- di conservare la somma di **€ 4.877,82 (quattromilaottocentosettantasette/82)** quale incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023);
- di corrispondere l'importo di **€ 250,00 (duecentocinquanta/00)** a titolo di contributo obbligatorio a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- di corrispondere l'importo di **€ 131,21 (centotrentuno/21)** a titolo di contributo per alimentare il Fondo Salva Opere (ex art. 47 del D.L. 34/19 convertito in L. 58/2019).


IL DIRETTORE
 C.V. (INFR.) Luigi D'ONOFRIO